



M ě s t s k ý ú ř a d Č e s k ý T ě š í n
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/39506/2020
Č.sp.: SPIS/4545/2020/Výst/Kra
Datum: 19. října 2020

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 28.8.2020 podalo a dne 30.9.2020 doplnilo město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Občanská č. p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 žádost o stavební povolení pro stavbu

Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská,
(Ostravská č.p. 1710, Zelená č.p 1686 Český Těšín)

na pozemcích parcelní číslo 1060/33, 1060/64 v katastrálním území Český Těšín.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto: Stavba Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 1060/33, 1060/64 v katastrálním území Český Těšín, která obsahuje:

- zateplení fasády pavilonů U1, U2, V, D - družina, kontaktním zateplovacím systémem, s povrchovou úpravou - soklová část v mozaikové omítce v barvě antracit, fasáda ze silikonové omítky v barvě béžové
- výměnu a zateplení střešních konstrukcí
- instalaci nových VZT jednotek - větrání učeben v 1.NP a 2. NP v pavilonu U1, větrání učeben v 1. NP, 2.NP, 3. NP a klimatizace učebny IVT ve 3.NP v pavilonu U2, větrání učeben ve 2.NP v pavilonu D
- provedení nového bleskosvodu
- opravu a údržbu okapového chodníku

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2022. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/67562/2019 ze dne 8.1.2020 nutno dodržet následující podmínky ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: investor a realizátor stavby musí účinně a důsledně předcházet prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, krytým přesunem sutin, odsáváním prašných částic při řezání, broušení stavebních konstrukcí a materiálů, příp. využitím technologií s mokrým procesem, zakrytváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací atd.), doporučuje se sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Nutno splnit podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
 - vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 841532/19 ze dne 18.12.2019
 - vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V034538/2019/TE ze dne 6.1.2020
 - vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j. 5002057594 ze dne 8.1.2020
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1107014610 ze dne 14.1.2020
 - vyjádření SilesNet s.r.o. č.j. VYJ/2020-09-141/MB ze dne 14.9.2020
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E04316/20 ze dne 29.1.2020
 - vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č.j. E018173/19 ze dne 2.1.2020
 - stanovisko města Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odb. místního hospodářství) č.j. MUCT/38469/2020 ze dne 22.9.2020.

10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
11. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.8.2020 podalo a dne 30.9.2020 doplnilo Město Český Těšín, zast. ATRIS, s.r.o. žádost o stavební povolení na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.10.2020 oznámil podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, který je současně vlastníkem pozemku a stavby na níž má být provedena změna: Město Český Těšín (p.p.č. 1060/33, 1060/64) a vlastníků sousedních staveb technické infrastruktury: SilesNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Teplo Těšín a.s., Vodafone Czech Republic a.s. (původní vlastník UPC Česká republika, s.r.o.), T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, souhlas a stanovisky:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odboru Karviná, č.j. HSOS-2620-2/2020 ze dne 25.3.2020 - *souhlasné*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 941/2020/KA/HDM ze dne 9.1.2020 - *souhlasné*
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/67562/2019 ze dne 8.1.2020
 - ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (orgán územního plánování): *záměr je přípustný*

- ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *souhlas*
 - ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: *požadavky zpracovány do podmínky č. 7*
 - ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn; ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy chráněné těmito předpisy nebudou záměrem dotčeny*
- stanovisko města Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství) č.j. MUCT/38469/2020 ze dne 22.9.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - závazné stanovisko Státní energetické inspekce Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj č.j.SEI-10024/2020 ze dne 18.9.2020 - *souhlasné*
 - vyjádření Teplo Těšín a.s. č.j.FK ze dne 28.1.2020 - *souhlasné*
 - vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V034538/2019/TE ze dne 6.1.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1107014610 ze dne 14.1.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - stanovisko ČEZ ICT Service, a.s., č.j. 0700086793 ze dne 5.8.2019 - *nedojde k dotčení*
 - stanovisko Telco Pro Services, a. s., č.j. 0200946087 ze dne 5.8.2019 - *nedojde k dotčení*
 - vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j. 5002057594 ze dne 8.1.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 841532/19 ze dne 18.12.2019 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č.j. VPD_2019_2103 ze dne 19.12.2019 - *nedojde k dotčení*
 - vyjádření SilesNet s.r.o., č.j. VYJ/2020-09-141/MB ze dne 14.9.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E018173/19 ze dne 2.1.2020 - *požadavky zpracovány do podmínky č. 9*
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 190805-0859129669 ze dne 5.8.2019 - *nedojde k dotčení*
 - vyjádření České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/225139/2019 ze dne 5.8.2019 - *nedojde k dotčení*

- vyjádření ČD – Telematika a.s. č.j.1201912880 ze dne 5.8.2019 - *nedojde k dotčení*
- vyjádření GreenGas DPB, a.s. č.j.Mgr.Na/895/19/2105 ze dne 7.8.2019 - *nedojde k dotčení*

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parcelní číslo 1060/33, 1060/64, k. ú. Český Těšín byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí takto:

Stavební úřad podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil, že:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou - hlavním projektantem Ing. Ladislavem Zahradníčkem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Pro realizaci stavby byla s vlastníkem místních komunikací městem Český Těšín odsouhlasena trasa staveništní dopravy (vyjádření Města Český Těšín vz. MěÚ Český Těšín odboru místního hospodářství č.j. MUCT/38469/2020 ze dne 22.9.2020 - Staveništní doprava bude vedena ve směru od silnice III/04684 ul. Ostravská, místní komunikaci Slezská, ul. Hrabinská, ul. Zelená, kde je připojen sjezd do areálu školy s výjezdem opět směrem k silnici ul. Ostravská).
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí (viz výčet doložených rozhodnutí, souhlasů a stanovisek).
- stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou stejné jako doposud nemění se způsob užívání, pouze se zvyšuje komfort jeho užívání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a příloha č. 16 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti může budoucí uživatel ovlivnit a tuto dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Podle § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

K tomu je stavebník povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Zařízení staveniště: Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1), postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Marcela Krauzová
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení****Datová schránka:**

ATRIS, s.r.o., Občanská č. p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, DS: PO, hvpihbn
SilesNet s.r.o., Ostravská č. p. 584/12, 737 01 Český Těšín 1, DS: PO, vvb2cgg
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
Teplo Těšín a.s., Hornická č. p. 2070/14, 737 01 Český Těšín 1, DS: PO, 6satqhe
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány**Doporučeně na doručení:**

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a živ. prostředí, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Ostravská č. p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1, DS: OVM, spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Těřeškovové č. p. 2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná 4, DS: OVM, w8pai4f
Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská č. p. 1710, 737 01 Český Těšín 1, DS: 16, 64ca3jc